



Die Turn- und Fechtgemeinde 1878 e.V. (TFG) schreibt die Verpachtung seiner Clubgaststätte zum

**01.03.2020 (Aufgrund Corona kann es auch später sein)**

auf der Bezirkssportanlage in der Merheimer Str. 279a aus.

Die TFG ist ein eingetragener, gemeinnütziger Sportverein in Köln Nippes mit ca. 1.400 Mitgliedern, der ein sehr attraktives Sportangebot bietet.

**1. Allgemeines**

**1.1 Lage des Objekts:**

Die Clubgaststätte liegt auf dem in Erbpacht von der Stadt Köln an die TFG Gelände der Bezirkssportanlage in Köln Nippes.

**1.2 Objektbeschreibung:**

Das Pachtobjekt befindet sich im Clubhaus der TFG zusammen mit einem Gemeinschaftsraum und Sanitärbereichen.

Erdgeschoss:

- • Gaststätte ca. 70 Sitzplätze
- • Thekenbereich ca. 5 Sitzplätze
- • 2 Toiletten
- • Großzügige Terrasse

**1.3 Gestaltung der Gaststätte:**

Die Räume werden in einem nutzbaren, möblierten Zustand übergeben. Es wird davon ausgegangen, dass der Pächter eine Neugestaltung der Wände vornimmt. Die Gestaltung und Ausstattung hat in Abstimmung mit dem Verpächter zu erfolgen.

## **2. Pachtbedingungen**

### **2.1. Pachtzeitraum**

Der Pachtvertrag wird auf 2 Jahre befristet geschlossen. Im Anschluss wird die Vertragslaufzeit auf einen unbefristeten Zeitraum mit einer beidseitigen Kündigungsmöglichkeit bis spätestens 30.09. zum 31.12. eines jeden Jahres umgewandelt.

### **2.2. Pachtzins**

Es soll ein Pachtzins in Höhe von 500 Euro/pro Monat zuzüglich Nebenkosten vereinbart werden.

### **2.3. Betriebskosten**

Betriebskosten wie Heizung, Wasser, usw. werden über Nebenkosten abgerechnet. Heizöl- und Stromkosten sind vom Pächter zu tragen, für Strom wird ein eigener Zähler angeschlossen.

## **3. Anforderungen an den Betreiber**

### **3.1. Betrieb**

Die Gastronomie soll durch einen qualifizierten Betreiber (inkl. aller gaststättenrechtlichen Voraussetzungen) auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Erwartet wird eine attraktive, einer Vereinsgaststätte gerecht werdende Gastronomie. Dieses bedeutet vorrangig, dass Vereinsmitglieder sich durch Bewirtung, Gastlichkeit und Angebote „zu Hause“ fühlen. Es ist wünschenswert, wenn der Betreiber durch zusätzliche Aktivitäten zur Belebung des Standortes beiträgt.

### **3.2 Öffnungszeiten**

Kernöffnungszeiten:

Dienstag und Donnerstag 16:00 – 22:00 Uhr

Sa, So 09:00 – 17:00 Uhr

Es steht dem Pächter frei, weitere, über die Kernöffnungszeiten hinausgehende Öffnungszeiten anzubieten.

### **3.3. Person**

Gesucht wird ein Pächter, der über entsprechende Qualifikation und Erfahrung zur Führung einer Clubgaststätte verfügt. Die Interessenten müssen vor Abgabe eines Angebotes das Pachtobjekt besichtigt und sich über die örtlichen Verhältnisse informiert haben.

### **3.4. Bewerbungsunterlagen**

Mit der Bewerbung sind vorzulegen:

- Persönliche Angaben: Name, Alter, Adresse, Telefon, E-Mail, Referenzen
- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Speise- und Getränkekartenentwurf
- Vorstellungen hinsichtlich Gestaltung, Ausstattung, Umsatzentwicklung
- Vorgesehene Anzahl eingesetztes Personal

## **4 Fristen, Ansprechpartner, Rechtliche Hinweise**

### 4.1 Fristen

Angebotsabgabe: bis spätestens **31.12.2020** per Email an [udokoppe@yahoo.de](mailto:udokoppe@yahoo.de)

Gespräche mit Interessenten: Im Laufe des Januar 2021

Entscheidung / Vergabe: Ende Januar

### 4.2 Ansprechpartner

Udo Koppe

Tel: 0177 287 13 93

### 4.3 Rechtliche Hinweise

Die TFG führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Verpachtung seines Vereinsheim durch. Die TFG behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Die TFG behält sich des Weiteren vor, eine Vorauswahl (Shortlist) aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Interessenten persönliche Gespräche zu vereinbaren. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die TFG ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen